





## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:						TRÁI	MITE:	Х	SERVI	CIO: -
Licencia de Uso de Suelo										
DESCRIPCIÓN:										
Cualquier persona física ubicación del predio y e correspondientes.										
FUNDAMENTO LEGAL:	Artículos 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 122 y 126 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 31 fracción II, XXI, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.7, 5.10 fracción VI, XIV, 5.25 5.55, 5.56 del Código Administrativo del Estado de México, 1, 132, 133, 134, del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 144 fracción VIII del Código Financiero del Estado de México y Municipios, Gaceta de Gobierno del Estado de México de fecha veintiséis de septiembre de dos mil catorce, Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Jocotitlán, artículos 25 fracciones X y XXXIV, 278 fracción VIII del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Jocotitlán.									(IV, 5.25, I Código aceta de rbano de
DOCUMENTO A OBTENER:		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	01 Añ	0						
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI NO DIRECCIÓN W	/EB N	lo aplica							1
CASOS EN LOS QUE EL TRÁI	MITE DEBE REALIZARSE:	Cualquier p	ersona física o mor	al e instituciones p	oúblicas que requieran l	a autorización de	l uso de	suel	э.	
	ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA									
REQUISITOS:			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAME	NTO JURÍDICO-	ADMIN	STR	ATIVO	
PERSONAS FÍSICAS										
I Solicitud de Licencia de	Uso de Suelo.		SI	1		VI, XIV, 5.25 del Código Administrativ kico, I, 132, 133 134 del Reglamento d				
2 Documento que acredite de la Función Registral del E	NO	1	Libro Quinto del México, 144 fracci	nto del Código Administrativo del Estado d 4 fracción VIII del Código Financiero del Estado y Municipios.						
3 Poder Notarial del representante legal.			NO						I	de México y Munic
4 Croquis de localización del predio o inmueble.			SI						1	
5 Dictamen de giro o Estudio de Impacto Estatal			NO NO	-						
6 Identificación Oficial.			NO	- 1						
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS										
1 Solicitud de Licencia de l	Uso de Suelo.		SI	ı		fracción VI, XIV, 5.25 del Código Administrat				
2 Documento que acredite la propiedad inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México.			NO	1	Libro Quinto del C	ico, 1, 132, 133, 139 del Reglamento Código Administrativo del Estado de ón VIII del Código Financiero del Est			de	
3 Acta Constitutiva de la s	NO	1	de México y Munic							
4 Poder Notarial del repre	NO	ļ								
5 Croquis de localización o	del predio o inmueble.		SI	l	_					
6 Dictamen de giro o Estud	NO	1								
7 Identificación Oficial.	NO NO	1								
8 Documento con el que se ac	140			1				di		
INSTITUCIONES PÚBLICAS										
1 Solicitud de Licencia de U	Uso de Suelo.		SI	I	5.7, 5.10 fracción V del Estado de Méxi Libro Quinto del C	co, I, 132, 133,	134, d	el R	eglame	ento del







		NOS 41116	f					
2 Documento que acredito	6			México, 144 fracción VIII del Código Financ de México y Municipios			o del Estado	
de la Función Registral del	NO		de Mexico y Municipios		OS			
3 Acta Constitutiva de la s	sociedad.	NO		i				
4 Poder Notarial del repr	esentante legal.	NO		1				
5 Croquis de localización	del predio o inmueble.	SI		1				
6 Dictamen de giro o Estu	idio de Impacto Estatal	NO		1				
7 Identificación Oficial.		SI		1				
8 Documento con el que se a								
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	I HORA		TIEMP	FIEMPO DE RESPUESTA: 05 días hábiles después de completa y correcta.			después de presentar la docu rrecta.	umentación
COSTO:	\$896.20 por lote.	Fundamento Juri	ídico	5.7, 5.10 fracción VI, XIV, 5.25 del Código Administrativo del Estado de México, I, 132, 133, 134, del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 144 fracción VIII del Código Financiero del Estado de México y Municipios				
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO SI	TARJETA DE CRÉE	OTIO N	10	TARJETA DE DÉBITO		EN LÍNEA (PORTAL DE	PAGOS) N
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	En las oficinas de Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Jocotitlán							
OTRAS ALTERNATIVAS:	No aplica							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Que el predio en referencia se localice dentro del territorio municipal de Jocotitlán.							

DEPENDENCIA U ORGANISMO:						UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:					
Dirección de Desarrollo Urbano y Proyectos Estratégicos					Direcc	Dirección de Desarrollo Urbano y Proyectos Estratégicos					
TITULA	AR DE L	A DEPEND	ENCIA:		7	Lic. Jesús	Nieto Montoy	a			
DOMIC	CILIO:	CALLE:	Pedro Laguna						NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA: Centro						MUNICIPIO: Jocotitlán					
C.P.:	50700		HORARIO Y DÍ	AS DE ATENCIÓN:	De 09:00 a 17:0	0 horas., de Lunes a	Viernes				
LADA: TELÉFONOS:			EXTS.:	F/	AX:		CORREO ELECTRÓNICO:				
712	712 12 29570		188	7121231669		desarro	desarrollourbanoperiodo2019-2021@hotmail.com				
	l e			OTRAS OF	ICINAS QU	JE PRESTAN	EL SERVI	CIO			
OFICIN	NA:		No aplica		Paris valent and color and comme	ATTENNE CONTROL NE SIGNATURE SOCIAL					
NOMB	RE DEL	TITULAR E	DE LA OFICINA:			No aplica					
DOMIC	CILIO:	CALLE:	No aplica						NO. INT. Y EXT.:	No aplica	
COLONIA: No aplica						MUNICIPIO: No aplica					
C.P.:	No aplic	a	HORARIO Y DÍA	AS DE ATENCIÓN:	No aplica						
LADA: TELÉFONOS:			EXTS.:	FAX:			CORREO ELECTRÓNICO:				
No aplica	No a	plica	No apli		No aplica	No aplica		No apl	No aplica		
FORMA DESCA	ATO(S) RGABLE	S	No aplica								
				IN	IFORMACIO	ÓN ADICION	AL				
PREGU	NTA FRI	CUENTE	TE I: ¿Debo pagar por la Licencia de Uso de suelo?						was emission of months of the		
RESPUE	STA:		Si, con fundamento en el artículo 144 fracción VIII del Código Financiero del Estado de México y Municipios								
PREGU	NTA FRE	CUENTE	2: ¿Por qué tengo	¿Por qué tengo que tramitar la Licencia de Uso de Suelo?							
RESPUE	STA:		Para saber si e	Para saber si el suelo es apto para construir?							
PREGUI	NTA FRE	CUENTE	3: ¡Si el Uso de S	¿Si el Uso de Suelo es de impacto urbano que requiero?							







RESPUESTA:	Tramitar ante la Comisión Estatal de Factibilidad el dictamen único de factibilidad	
	TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONAD	os
Pago de impuesto	predial, pago por el servicio de agua potable, traslado de dominio.	
I	ELABORÓ: VISTO BIJENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
BEATRIZ N	IIRANDA MIRANDA & CESUS MIETO MONTOYA	17/02/2021

NOMBRE COMPLETO

H. AYUNTAMIÉNTO CONSTIT**UCIO**NAL JOCOTITLÁN, MEX. 2019-2021